



Dates	Time	Online via zoom
20, 22, 24 September, 2021	16:30 (IST)	https://bit.ly/zWDLgxP

MEDELLÍN. URBANISM AND SOCIETY

Upgrading barrios A process

Jorge Pérez-Jaramillo, architect

@PerezJaramilloA | www.mdeurbanlab.com

New Delhi | India

24.09.2021

URBAN CRISIS

¿Segregation? + ¿Suburbs + Peripheries?

¿Poverty, precariousness, violence and inequality?

Lack of local and regional democracy _ institutions and policies

Integrated slum upgrading program PRIMED Medellín

“Intended to generate culture of partnership in which the community take part of the future and continued the work on his own through ensuing partnership with the government and others.

The Project was financed by a soft loan by the Bank of Development and Reconstruction from Germany (kfW) and a mix of national and local funds”

“Cities”... many different types of cities

Suburbs + Urban peripheries | “chavolas, favelas, barrios, villas...”

Pandemics that coexist in the midst of difficulties and contradictions

The so-called “formal city” and the others

A global challenge, for all...

¿Alternatives from urbanism, planning and urban management?

Metropolis, the city of the 20th. century

Fast growing cities

Incomplete and precarious urbanization

Inmigration + segregation

Migration magnets

City and citizenship | Civility and urban culture

Resilience for a city for life

+ Urban Acupuncture | Low scale

+ Strategic planning and urbanism | City scale

+Multiscale planning

Neighborhood-Barrio | City | Metropoli | Region

+ Participation | Protection of dwellers Protocols for urban projects

The abnormal, has been normal ...

¿Why don't we resolve and defer obvious questions?

“Deferred - Posponed City”

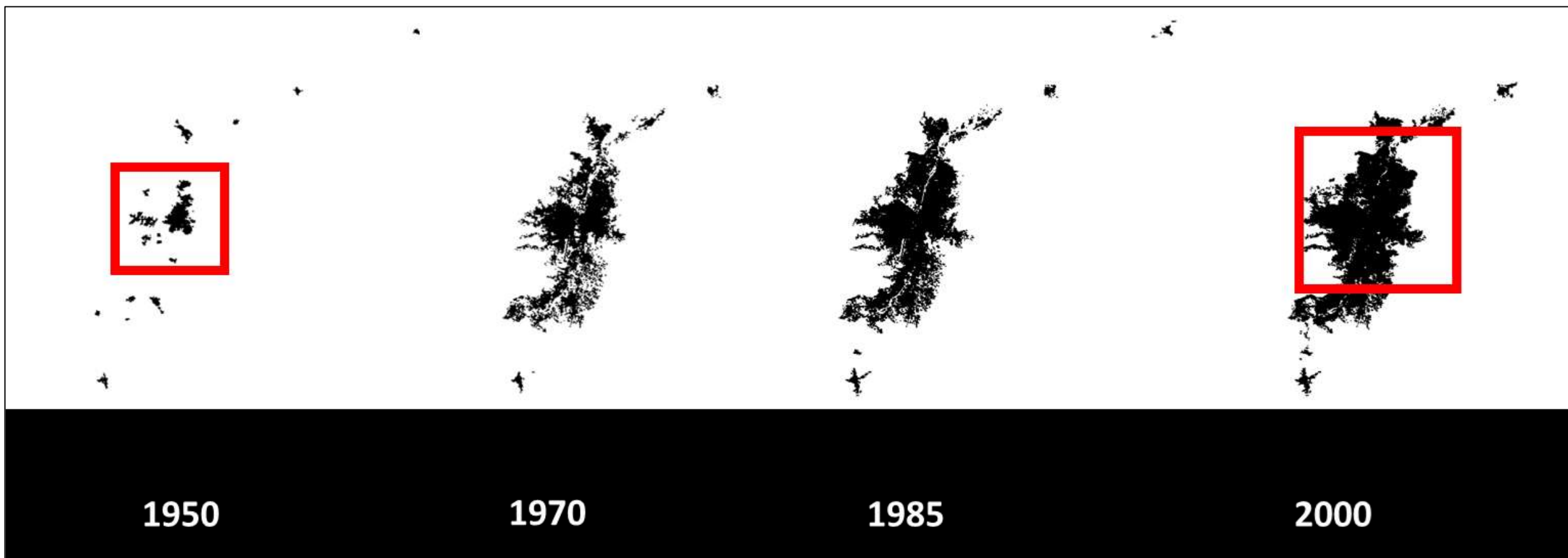
The “cities”... our different types of cities

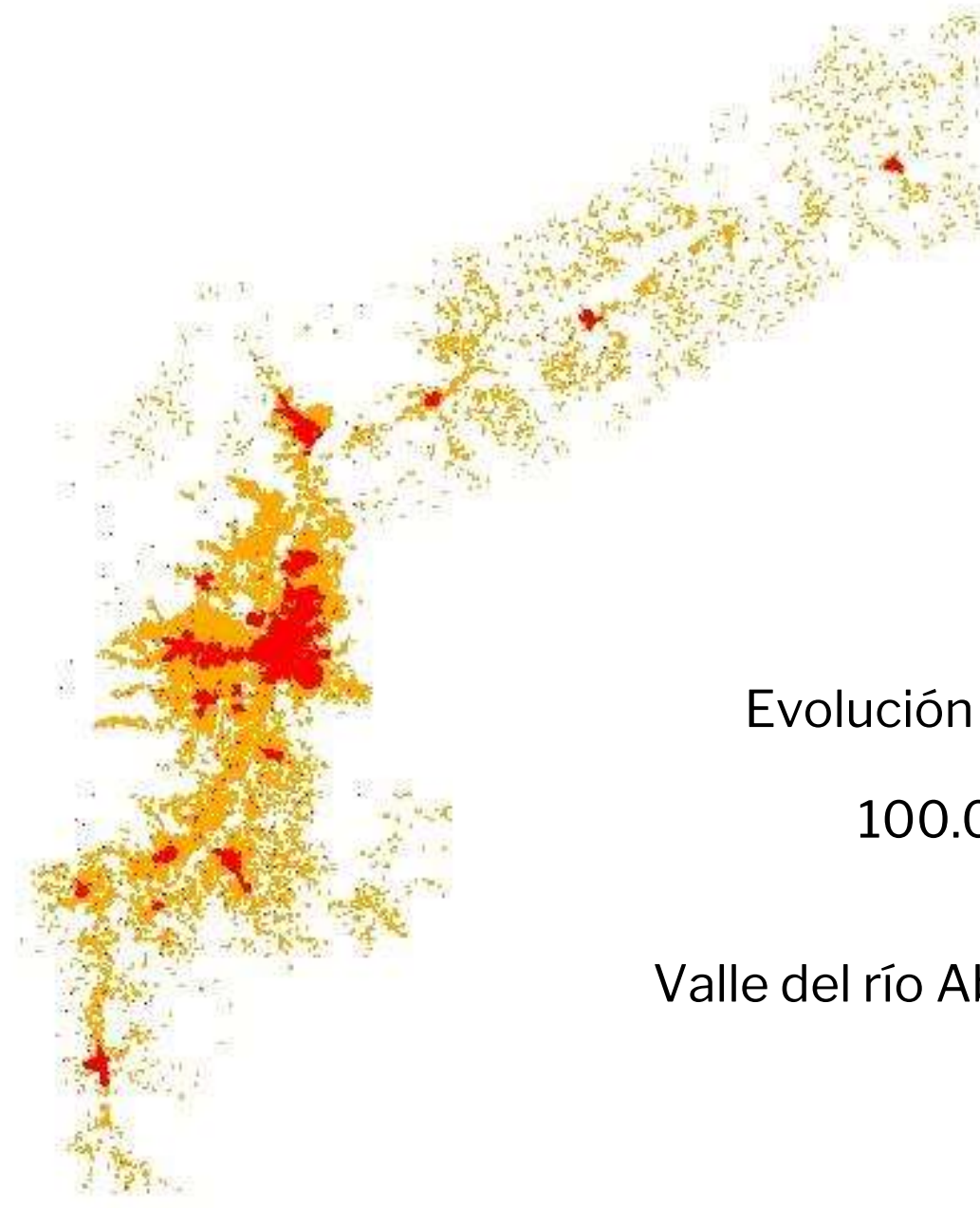
Suburbs | “chavolas, favelas, barrios, villas...”

The formal and the others _ cities that coexist in the midst of contradictions

A global challenge for all...

¿Alternatives for managers, urbanists, architects and others?



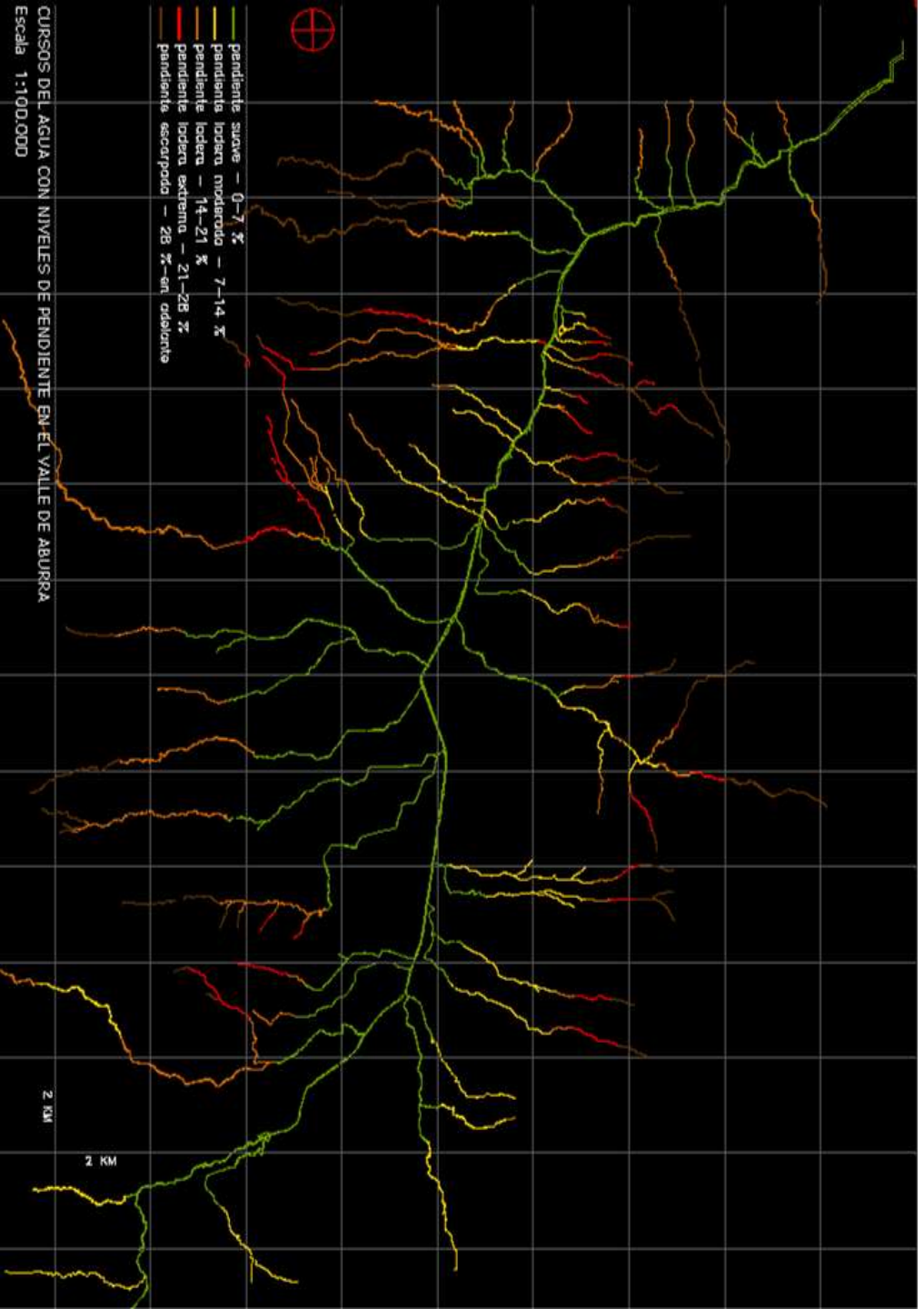


Gran urbanización
Evolución de población entre 1900 y 2020

100.000 a > 4'256.097 = >40 veces

Valle del río Aburrá _ región metropolitana de
Medellín

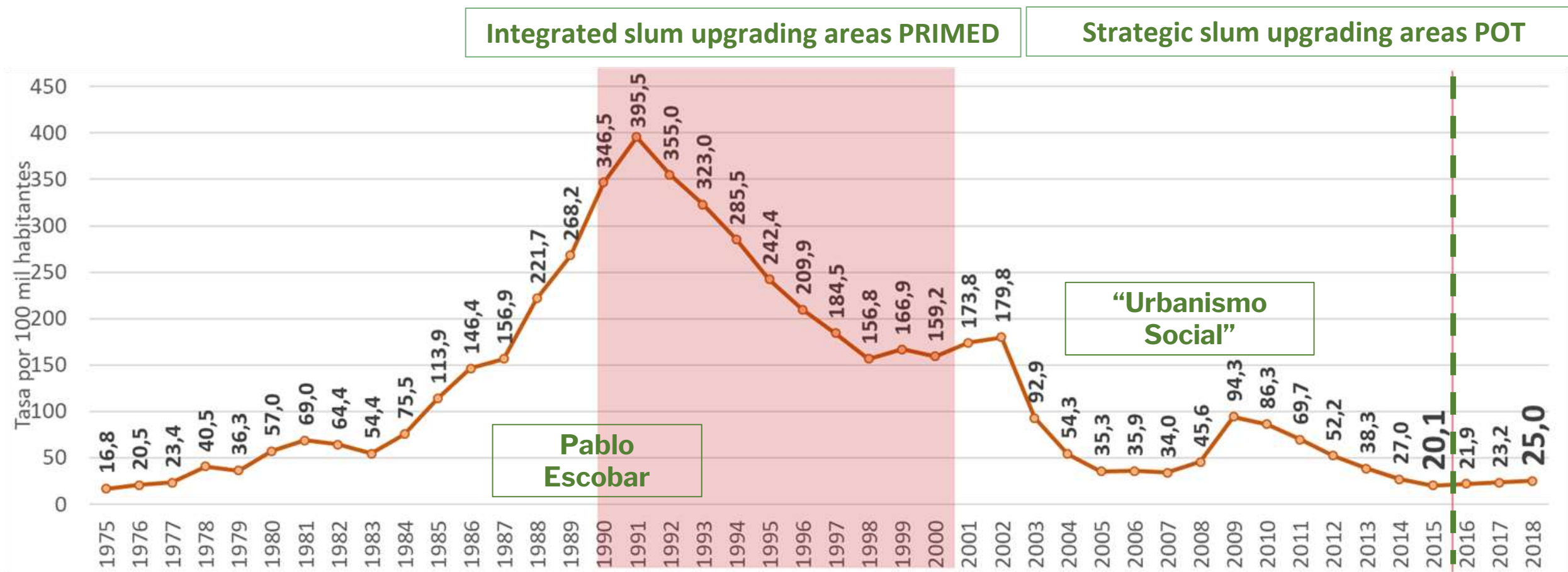
Áreas urbanas| Evolución
1950 en rojo-2015 en amarillo
Investigación LAUR UPB - AMVA 2005



CURSOS DEL AGUA CON NIVELES DE PENDIENTE EN EL VALLE DE ABURRÁ
Escala 1:100,000

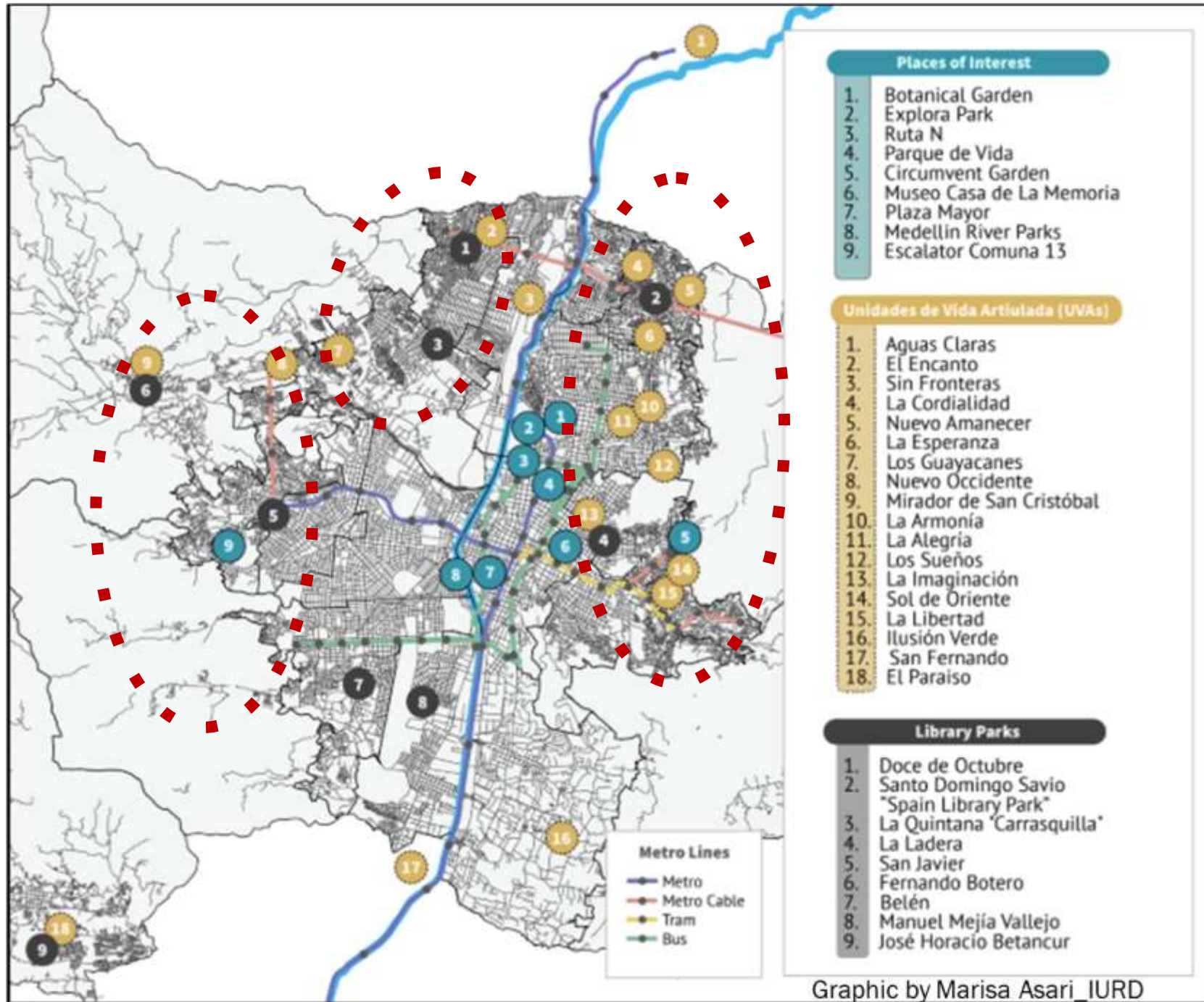
Medellín, a collective project

Violence in Medellín: Homicides rate



Fuente: Anuarios Estadísticos Municipales y Metropolitanos, Alcaldía de Medellín, Departamento Administrativo de Planeación (1975-1978), Estadísticas vitales DANE (1979 - 2002), SISC -series históricas con base en INML, SIJIN de la Policía, CTI de la Fiscalía- (2003-2018)

Homicides rate per each 100 thousand inhabitants 1975-2018



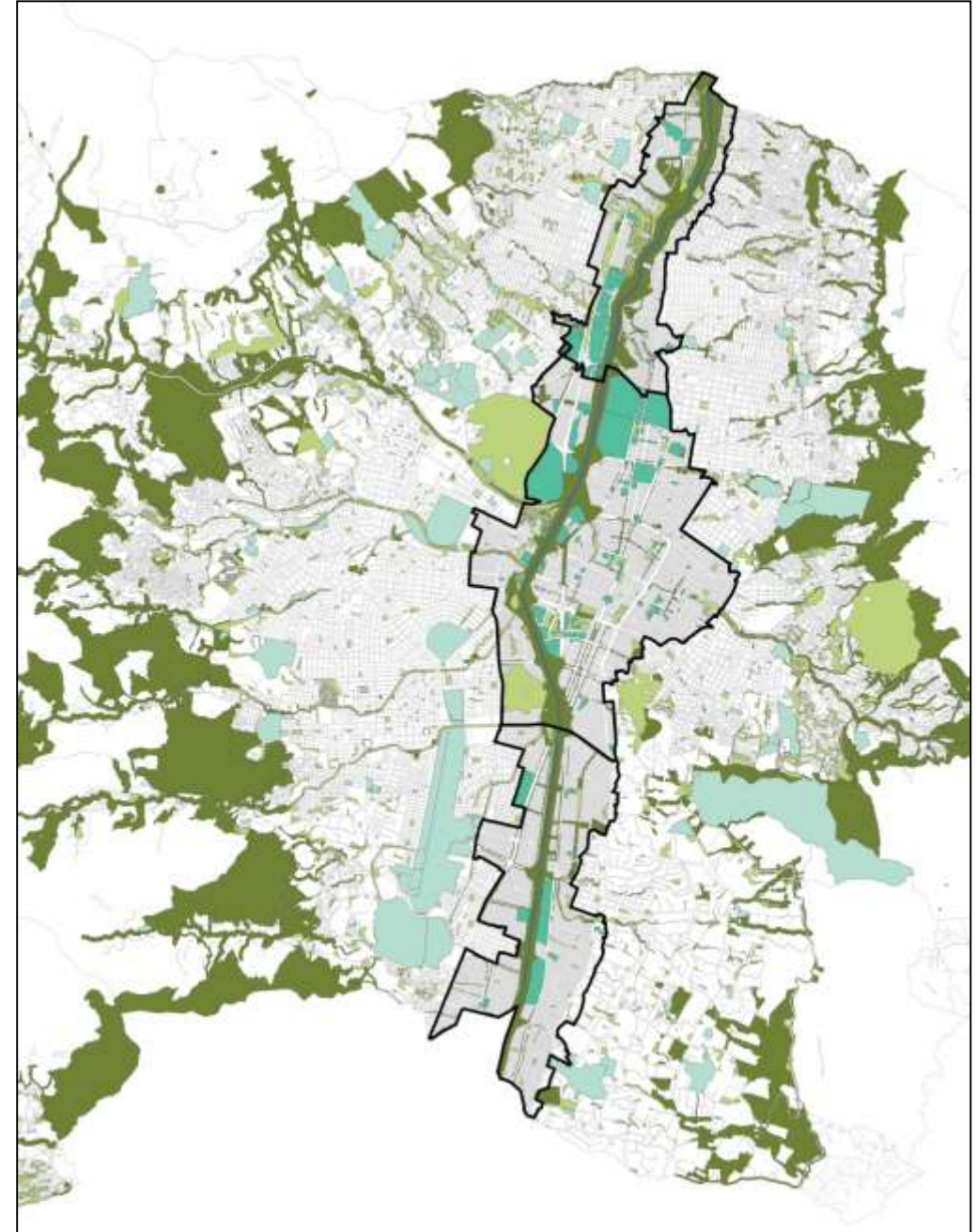
Graphic by Marisa Asari_IURD



Circumvent Garden | Jardín Circunvalar de Medellín

Metropolitan Green Belt

Environment + Landscape protected areas + Social inclusion + Risk management + Reurbanization



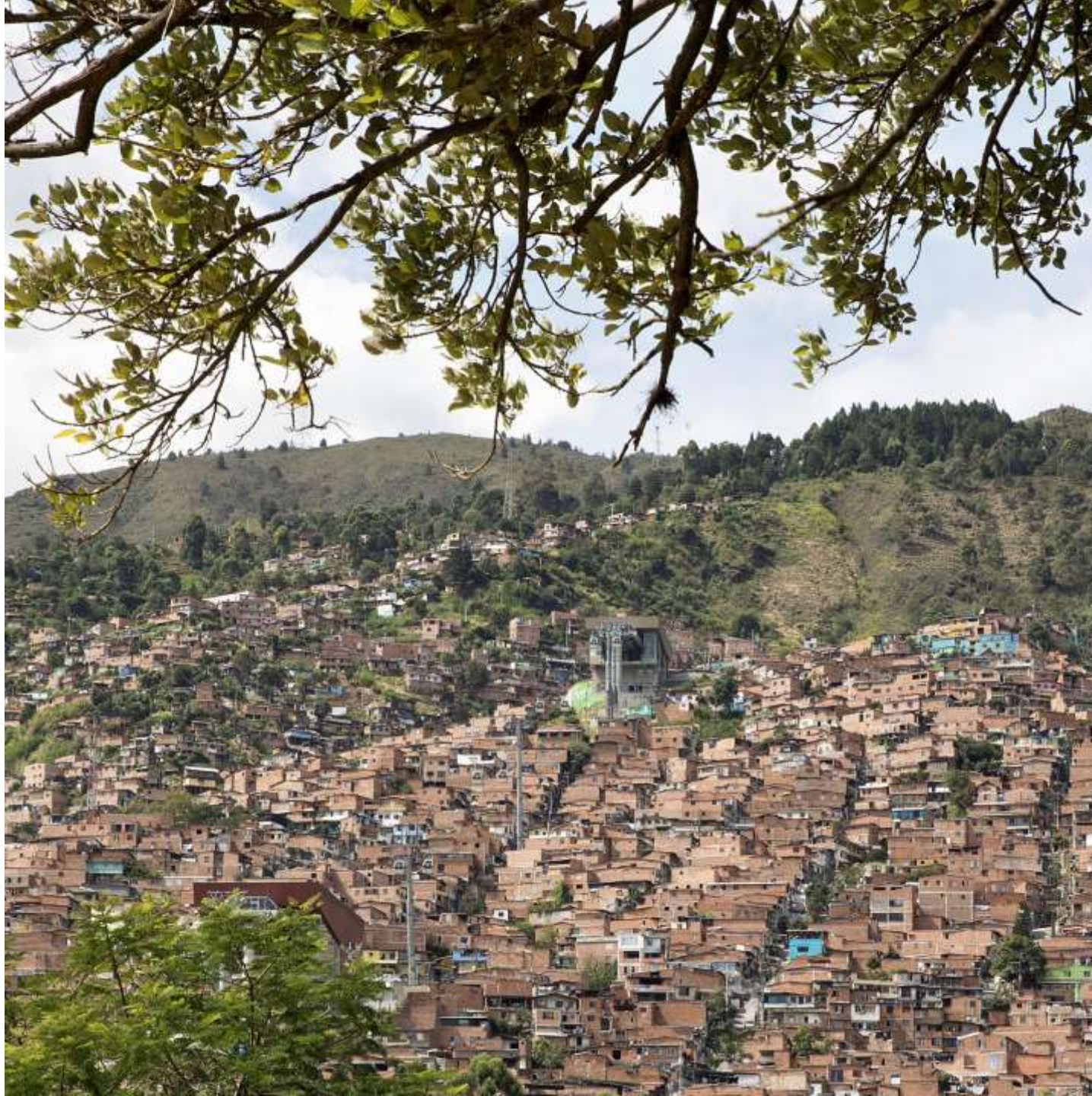


Foto: Pepe Navarro www.pepenavarro.es

Jardín Circunvalar de Medellín 2015 _ Equity and inclusion in the outskirts - peripheries



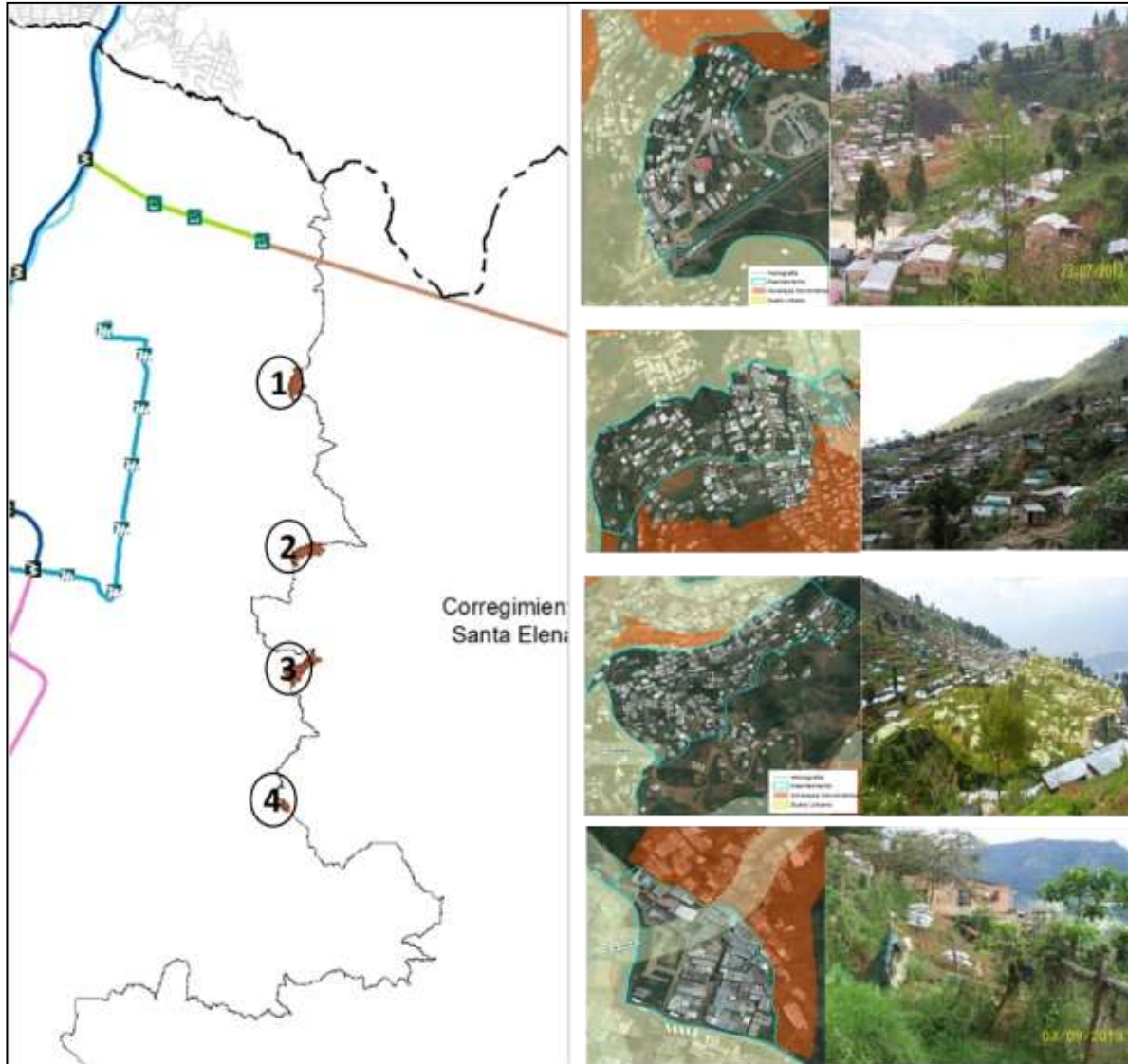
Jorge Pérez Jaramillo - arquitecto



Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto

POT _ Macroproyecto de Borde NorOriental

Master Plan | Upgrading Barrios + PUI



1. María Cano Carambolas Densidad : 47,39viv/ha

2. Versailles Density : 28,82viv/ha

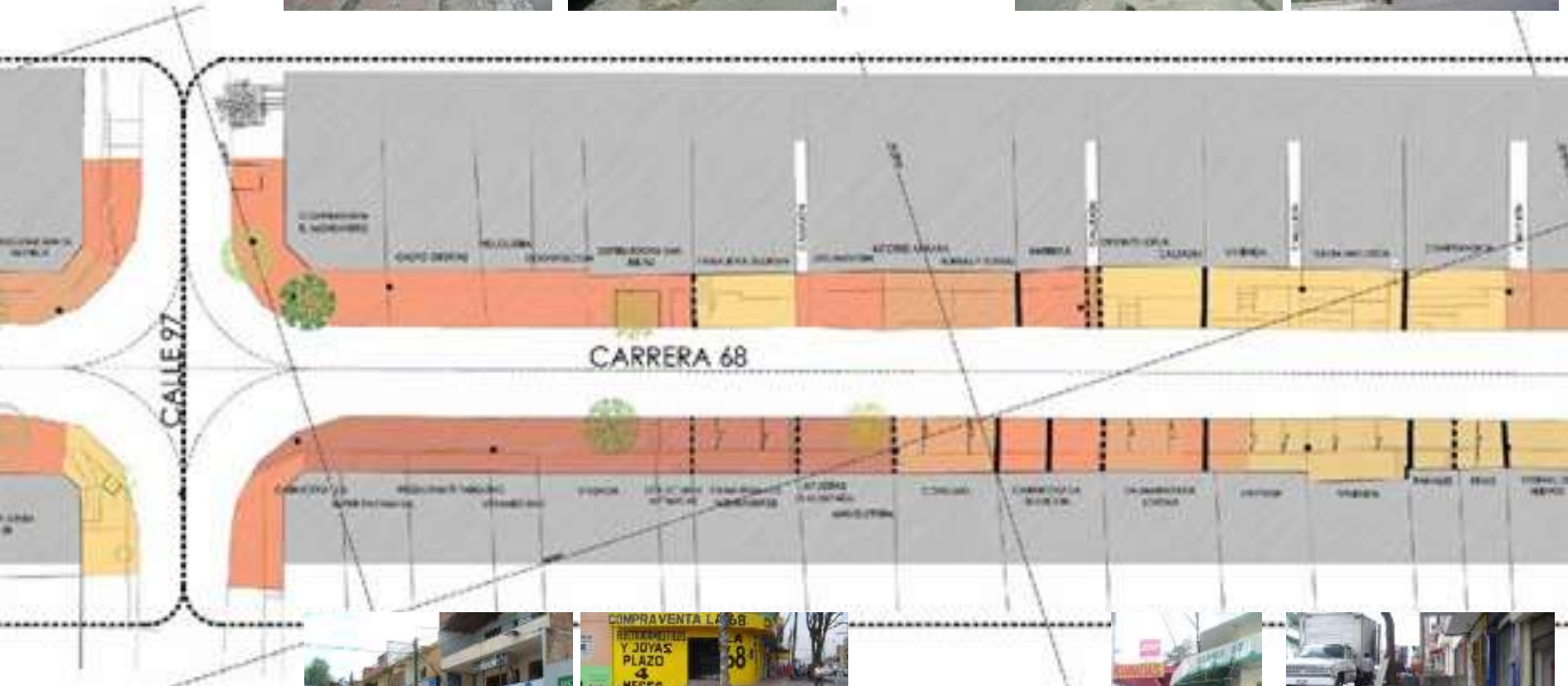
3. Llanaditas Density : 68,08viv/ha

4. Pinares de Oriente – 13 de Noviembre Density : 35,5viv/ha

Bulevar de Castilla

s + arquitectos Archs. Giovanna Spera – Juan Esteban Arteaga

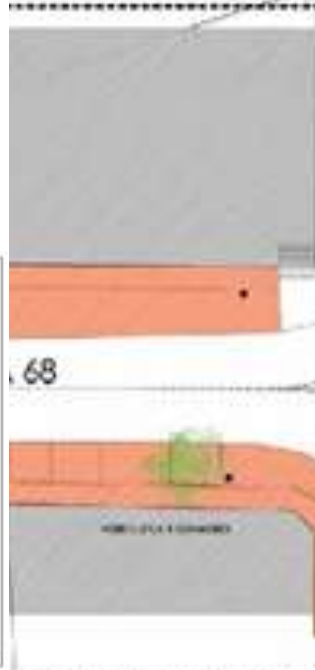




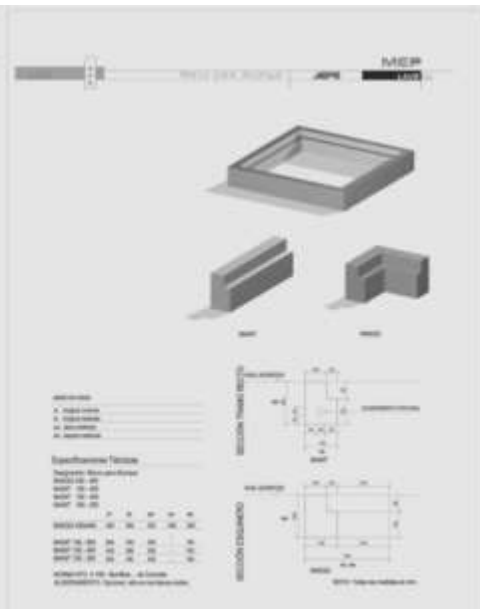
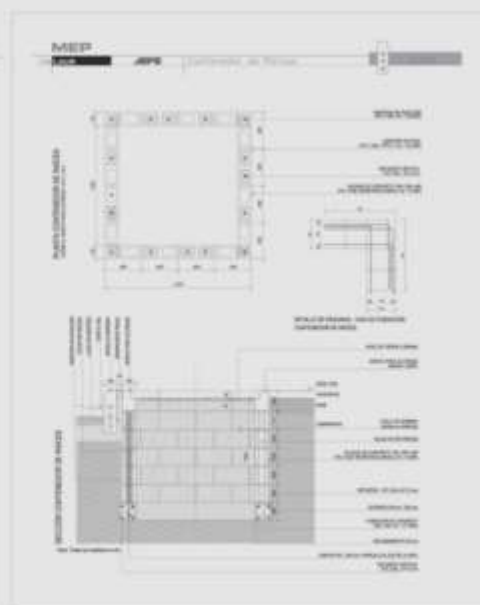
CONVENCIONES	
	Situación 1 Terraza a nivel con el andén hasta 30 cm.
	Situación 2 Terraza elevada entre 30 cm y 60 cm.
	Situación 3 Terraza elevada entre 60 cm y 150 cm.
	Situación 4 Terraza deprimida entre 30 cm y 60 cm.
	Situación 5 Terraza deprimida entre 60 cm y 130 cm.
	Cambio de nivel en sentido longitudinal entre 20 y 60 cm.
	Cambio de nivel en sentido longitudinal entre 60 y 140 cm.



dente - TRAMO



ntal - TRAMO 1

INTERVENCIÓN ESPACIO PÚBLICO CALLE 33
ETAPA 1 - 2013CORRECTOR URBANO AVENIDA DEL POBLADO
2006



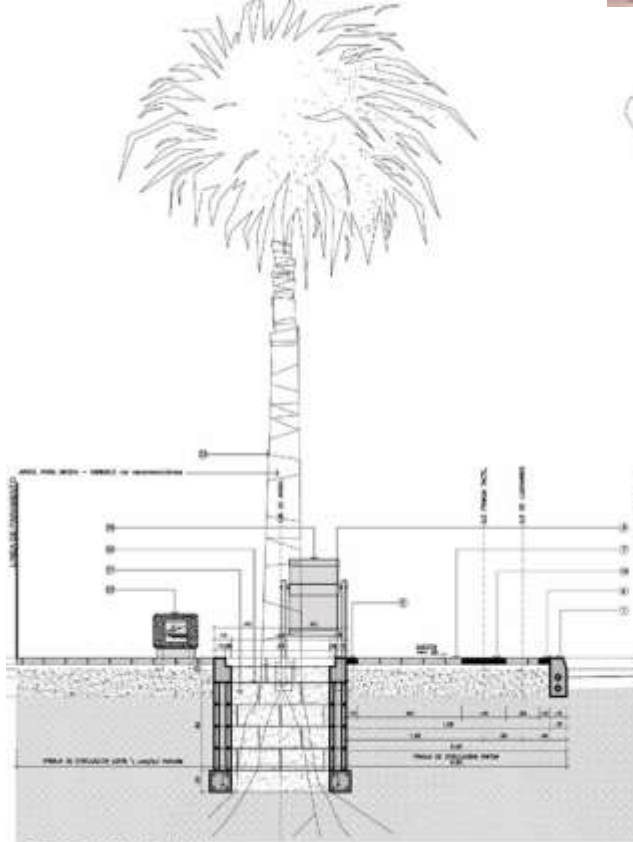
Palma Sancona



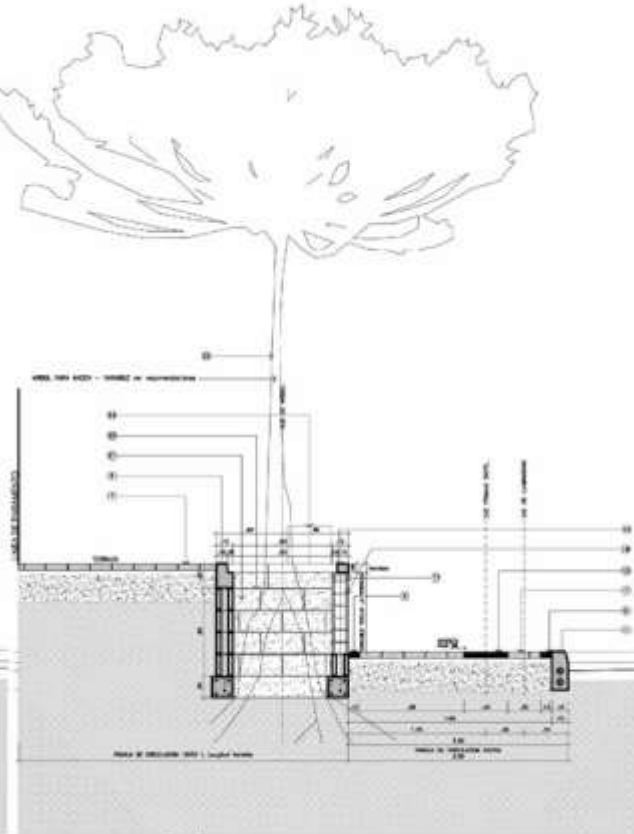
Guayacan de Manizales



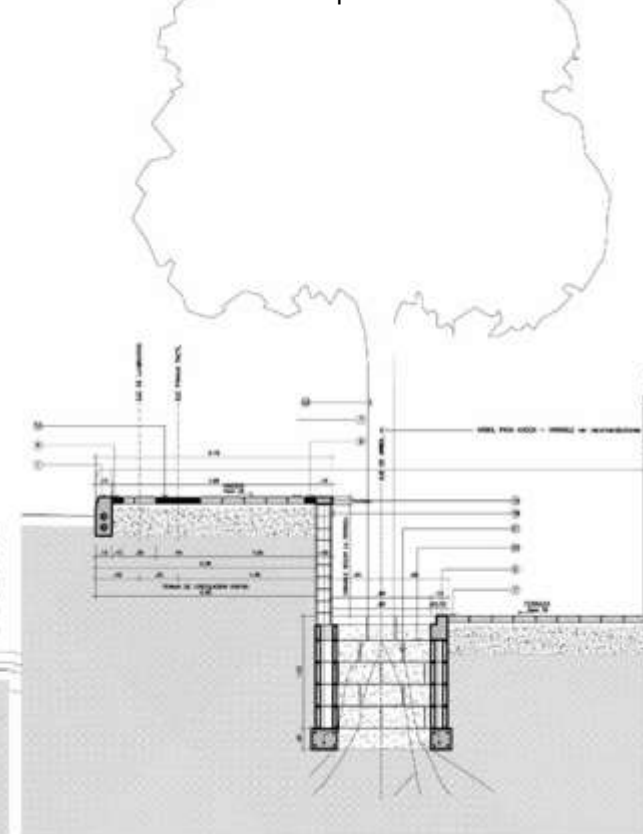
Tulipan Africano



SECCION N-N DETALLE TÍPICO ÁRBOL EN TERRAZA A NIVEL
TRAMO 1

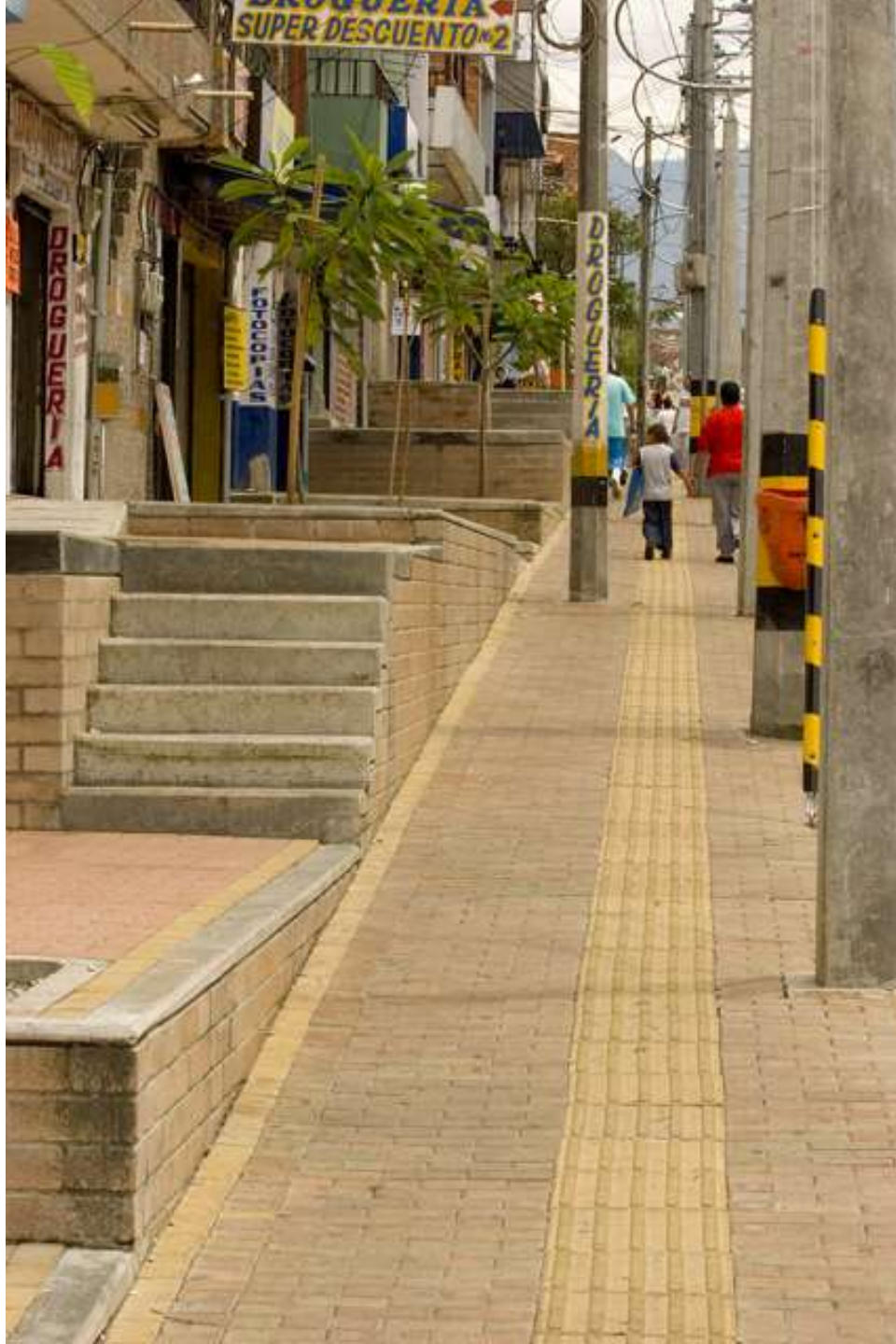


SECCION Ñ-Ñ DETALLE TÍPICO ÁRBOL EN TERRAZA ELEVADA
TRAMO 1



SECCION O-O DETALLE TÍPICO ÁRBOL EN TERRAZA DEPRIMIDA
TRAMO 1







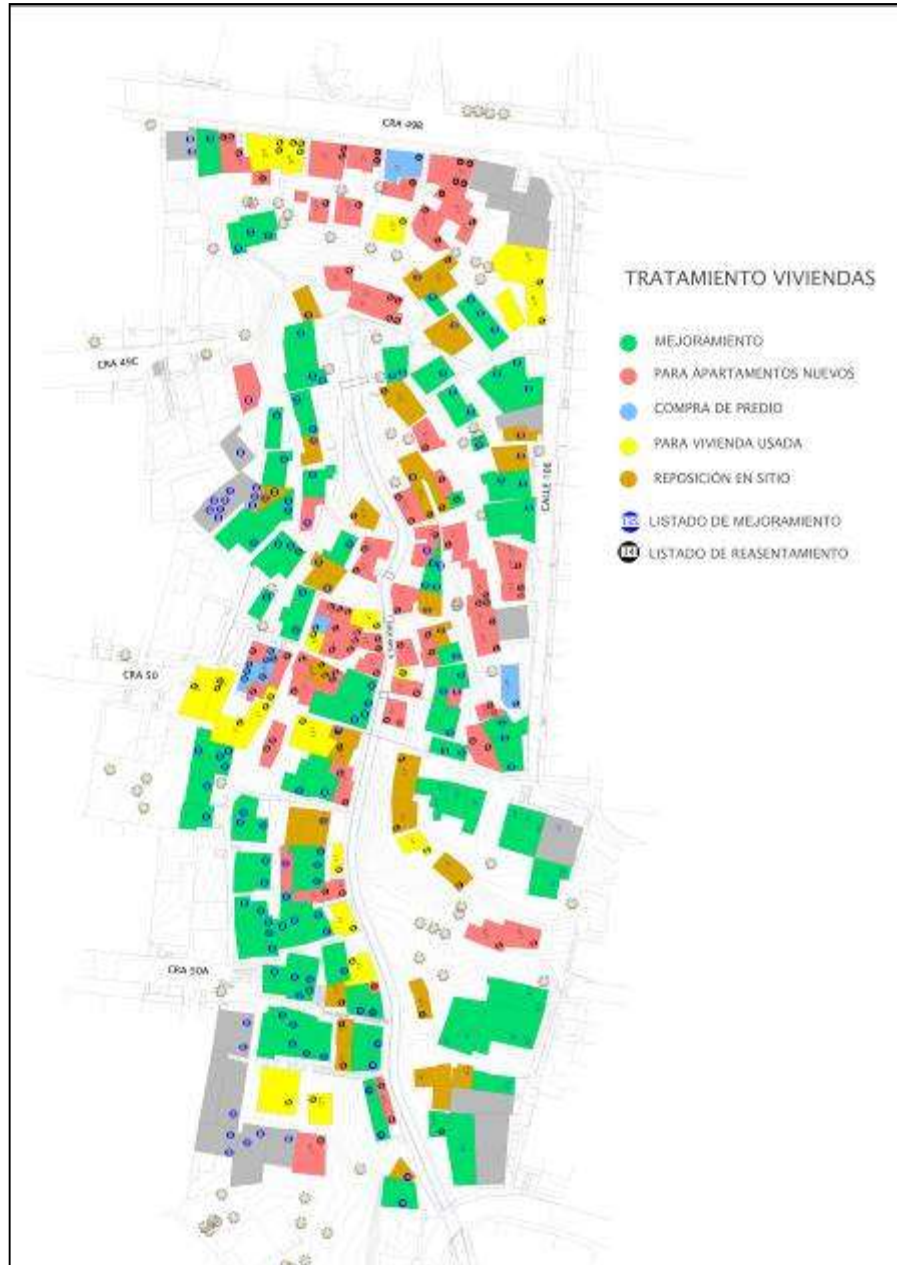
2004-2007 _ PUI - Proyecto Urbano Integral Juan Bobo
Integral Upgrading of houses and neighborhoods
Mejoramiento Integral de Viviendas Barrios - MIVB



PUI
Nororiental



Upgrading barrios _ Quebrada Juan Bobo, Santo Domingo







1987 – 2018

**MOBILITY AND SUSTAINABLE TRANSPORT
INFRASTRUCTURES FOR SOCIAL INTEGRATION AND ACCESIBILITY**

Equity + Inclusion + Public Space : Healthy City

Climate Change + Sustainable Development Goals SDG

1995 – 2015 | Multimodal mobility |

Metro de Medellín + Metrocables + BRT “Metroplús” + Public bike free network “EnCicla”
+ Tranvía de Ayacucho & Metrocables





2009 - 2011 _ COMUNA 13 PUI / Taller EDU | Social Urbanism

Integral Urban Project | Proyecto Urbano Integral PUI





- 2004 – under process _ **MORAVIA MASTER PLAN**

Transformation of a landfill into a human settlement

Alcaldía de Medellín + Área Metropolitana del Valle de Aburrá + Universidad Nacional de Colombia



1977



2000



2009



2011





2011



. Moravia/foto NATHALY ESTRADA Proyecto OBRAS DE PROTECCIÓN, PAISAJISMO Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL DEL MORRO MORAVIA/Foto aérea AMVA año 2012. Arq. Giovanna V. Spera V. coordinadora proyectos estratégicos AMVA.

- 2004 - 2016 _ MORAVIA MASTER PLAN | A community project



2008



2015

1990 – 2015

Medellín, a city for public life

Urban projects | From PRIMED to “Acupuncture and Social Urbanism”

Urban redevelopment of the incomplete city + Equality

Upgrading barrios:

“Mejoramiento Integral de Barrios MIB +

Proyecto Urbano Integral PUI” + UVAS Unidades de Vida Articulada

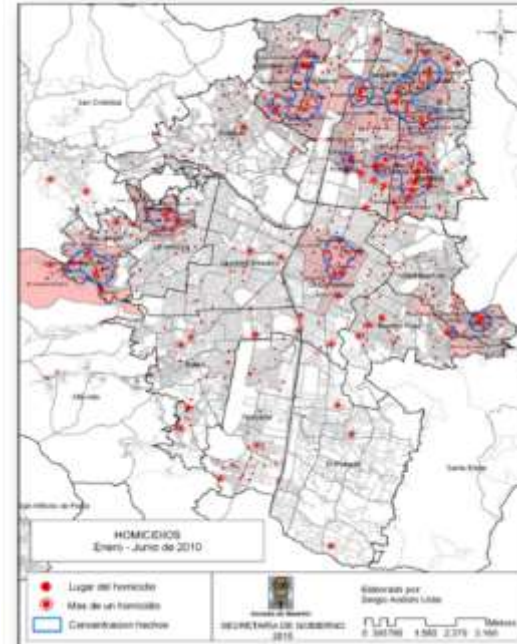
Public spaces and urban facilities | Public policies

City Lighting Master Plan EPM _ “Black dark zones” as strategic sites

UVA _ Unidades de Vida Articulada



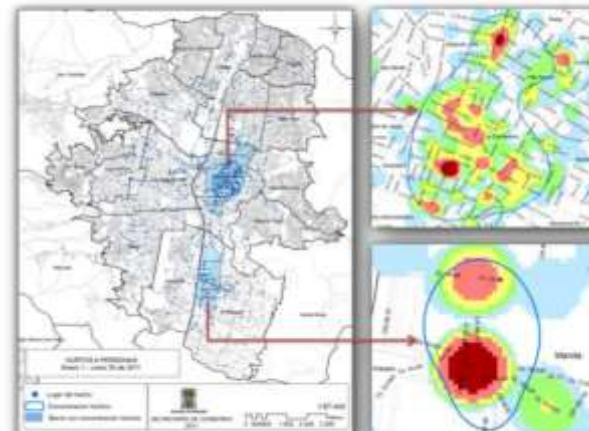
MAPA 2 HOMICIDIOS POR COMUNA
PRIMER SEMESTRE DE 2010



EPM LIGHTING MASTER PLAN

Diagnosis maps
Homicides and (social context, night life, security and ilegal energy connections)

MAPA 1 HURTO A PERSONAS
ENERO - JUNIO 2011



CRITERIA AND SOCIAL DIAGNOSIS:

Maps and data over violence and nightlife danger

UVA _ Unidades de Vida Articulada |

Walls + Fences + Green “private areas” transformed into public spaces and civic facilities





Foto: Pepe Navarro www.pepenavarro.es

UVA _ Unidades de Vida Articulada _ Versailles

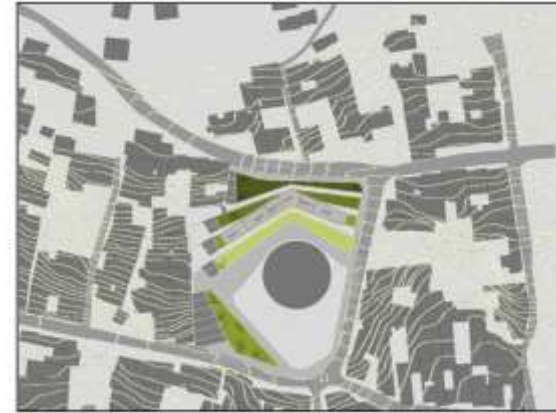


UVA Tanque Versailles

Localización



PMI - TANQUES Proyectos (Versalles)



PMI - TANQUES Proyectos (Versalles)





UVA Tanque La Tablaza

Localización

Grupo EPM / H. Valencia Taller EPM Alcaldía de Medellín 2013-15





UVA de la Tablaza / Before and after



UVA de la Tablaza



Medellín, urbanism and society

A city for public life

The street as urban design | Acupuncture and “Social Urbanism”

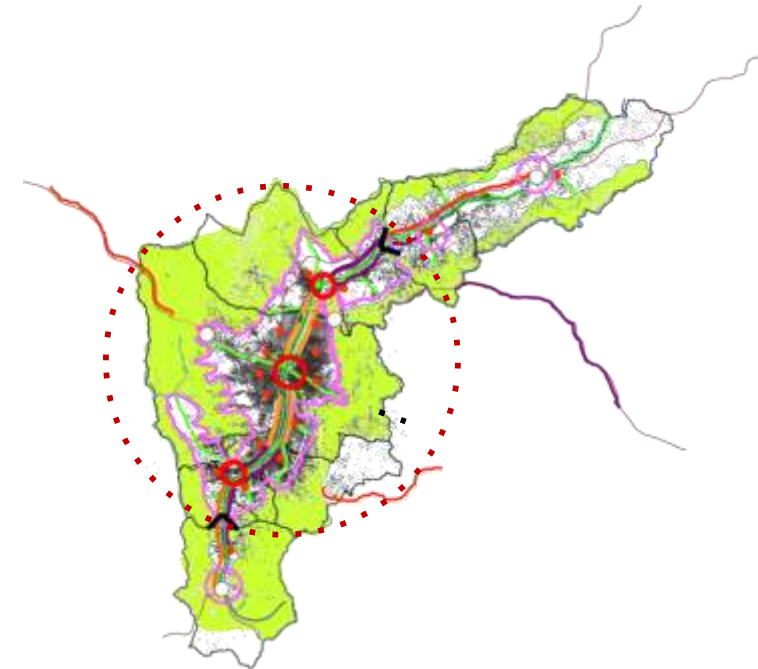
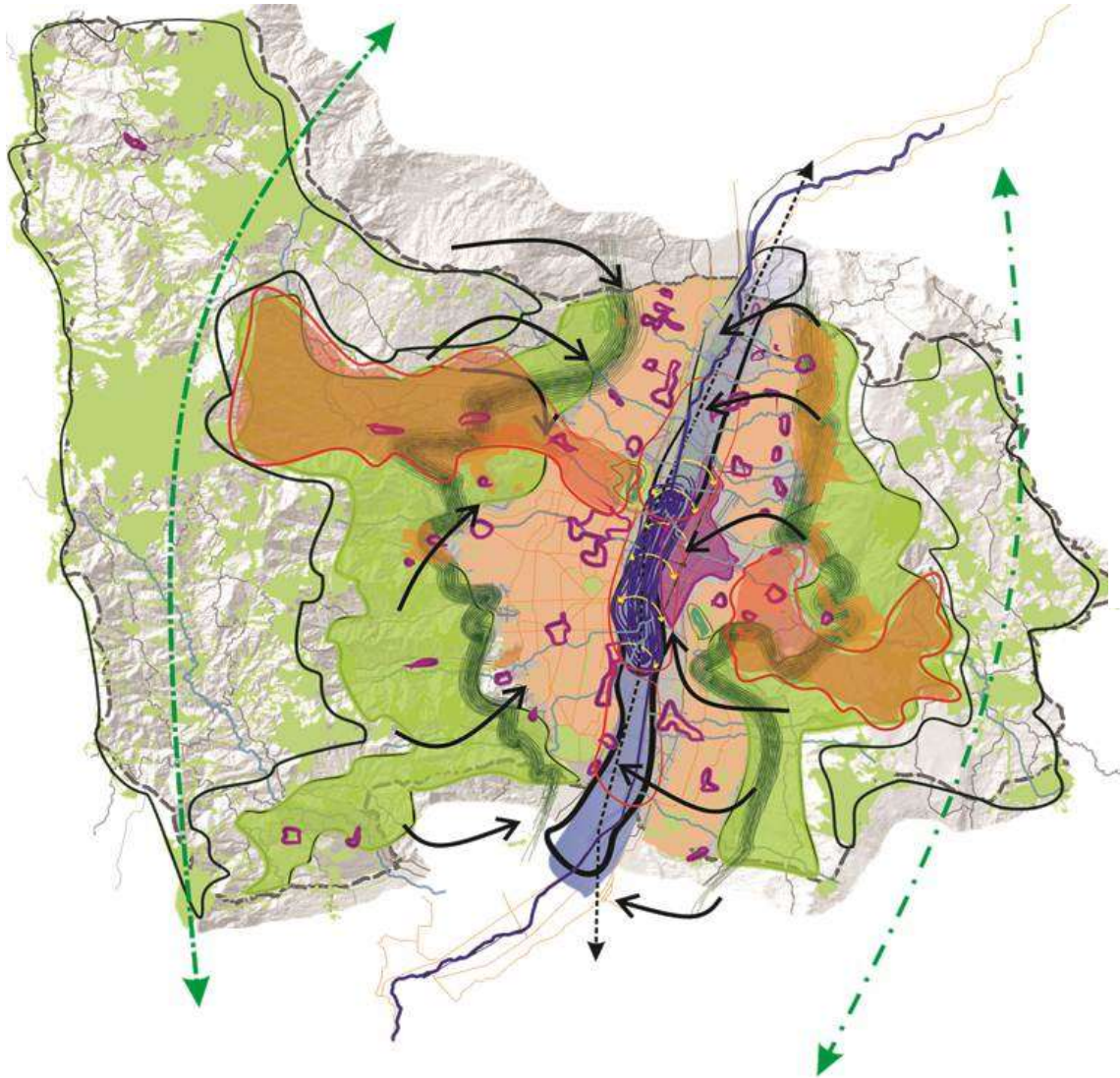
Public Space Technical Manual MEP

Complete streets

Medellín, urbanism and society
A city for public life
Territorial Planning | Conceptual Model

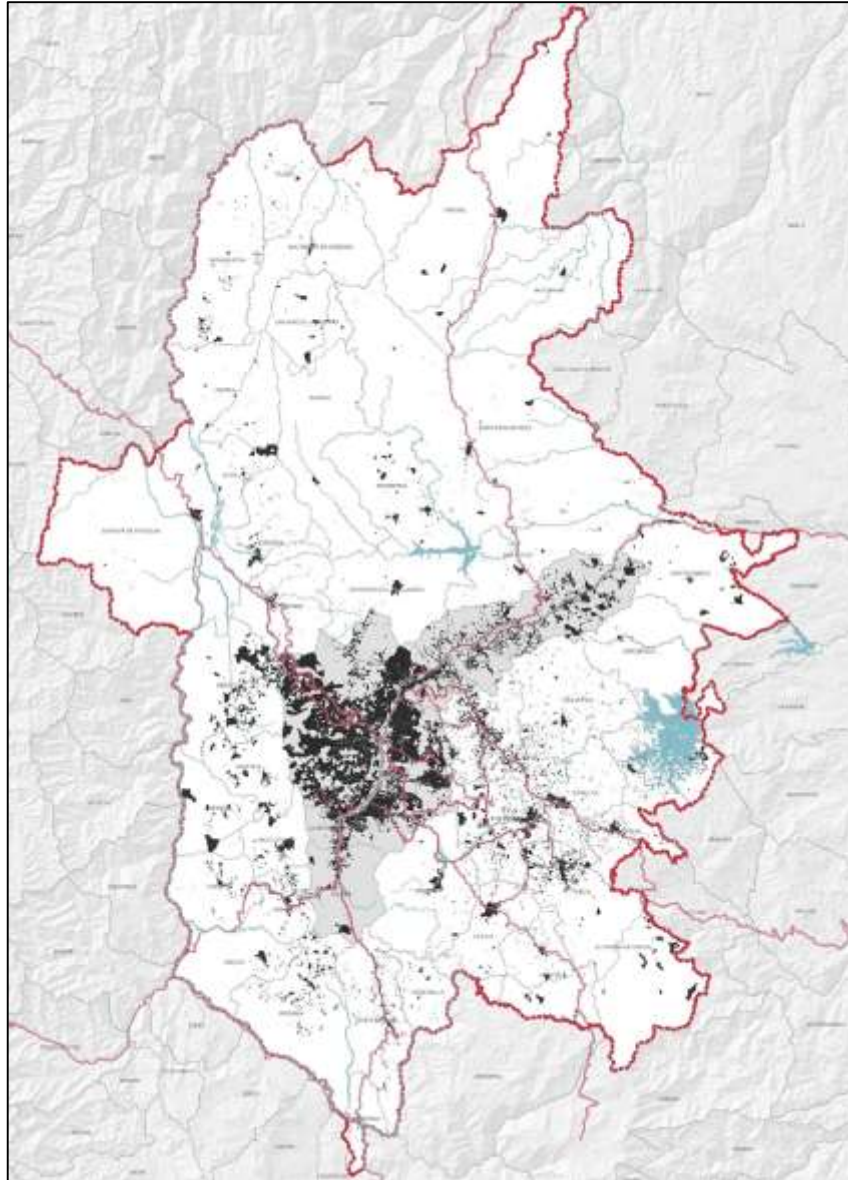
Modelo de Ocupación Territorial
Plan de Ordenamiento Territorial POT
Strategies and urban projects

Plan de Ordenamiento Territorial POT 2014-2027 Long term | Municipal and local + Regional Departamento de Antioquia + Metropolitana valle de Aburrá DMOT 2006



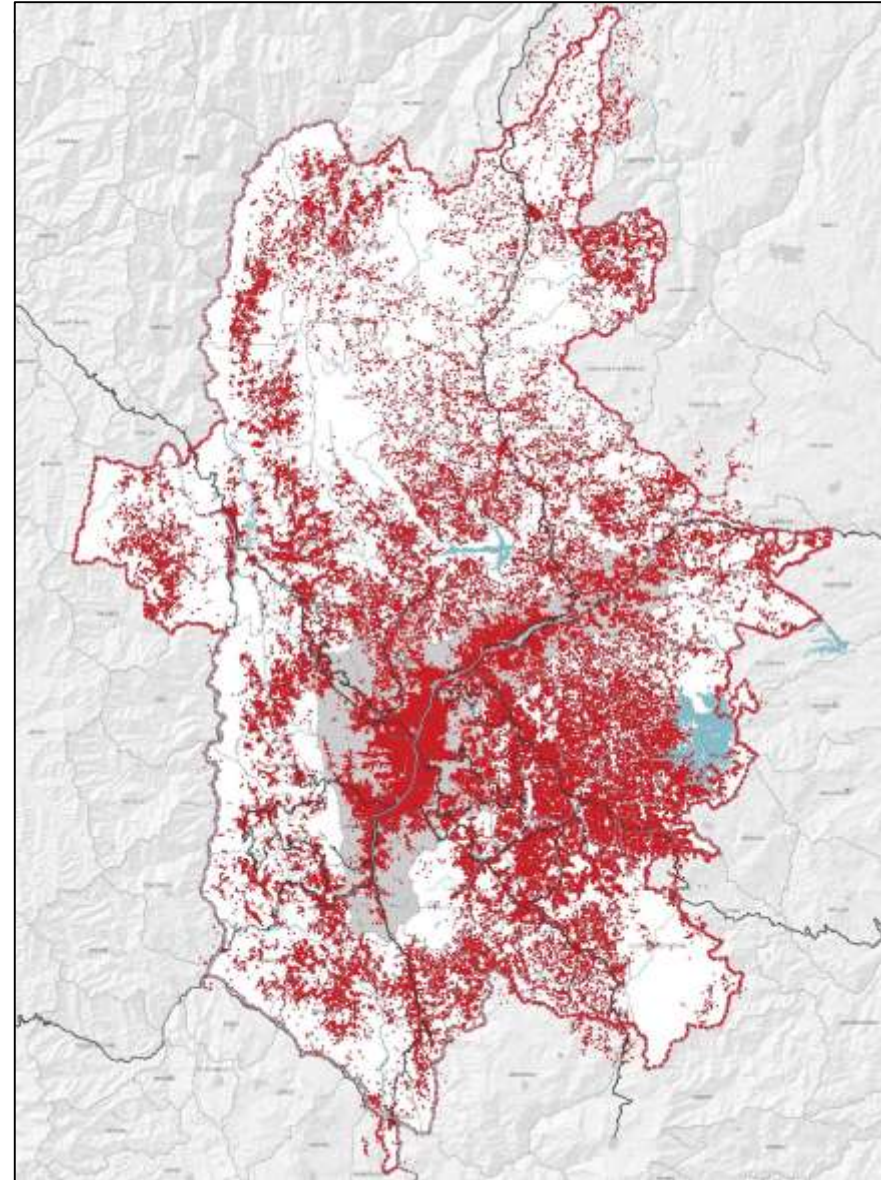
URBANIZED LAND | METROPOLITAN REGION 2018

Official ocupation Gobernación de Antioquia

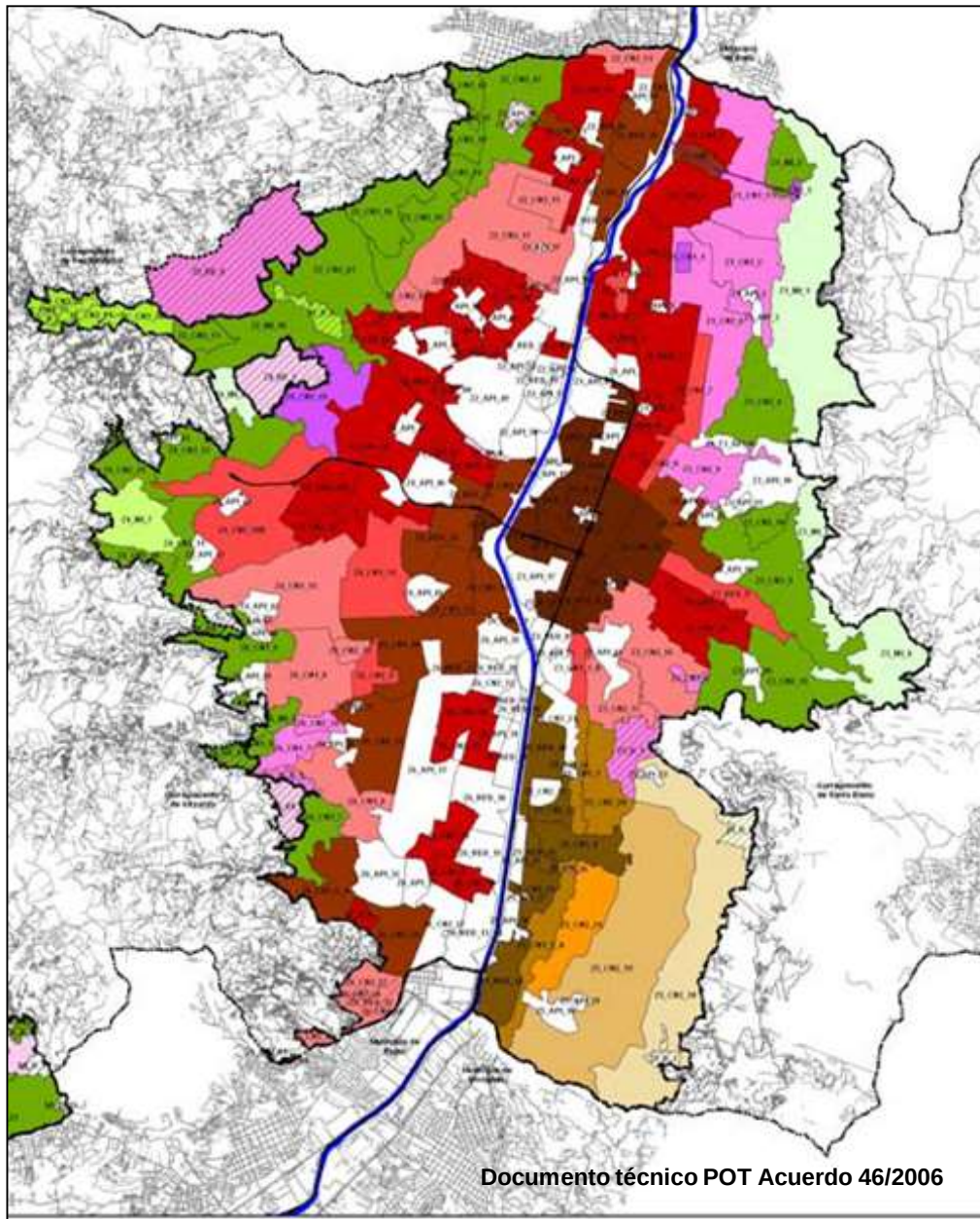


Source Fuente: Destinación Económica del predio Uso residencial, Gobernación de Antioquia (2016)

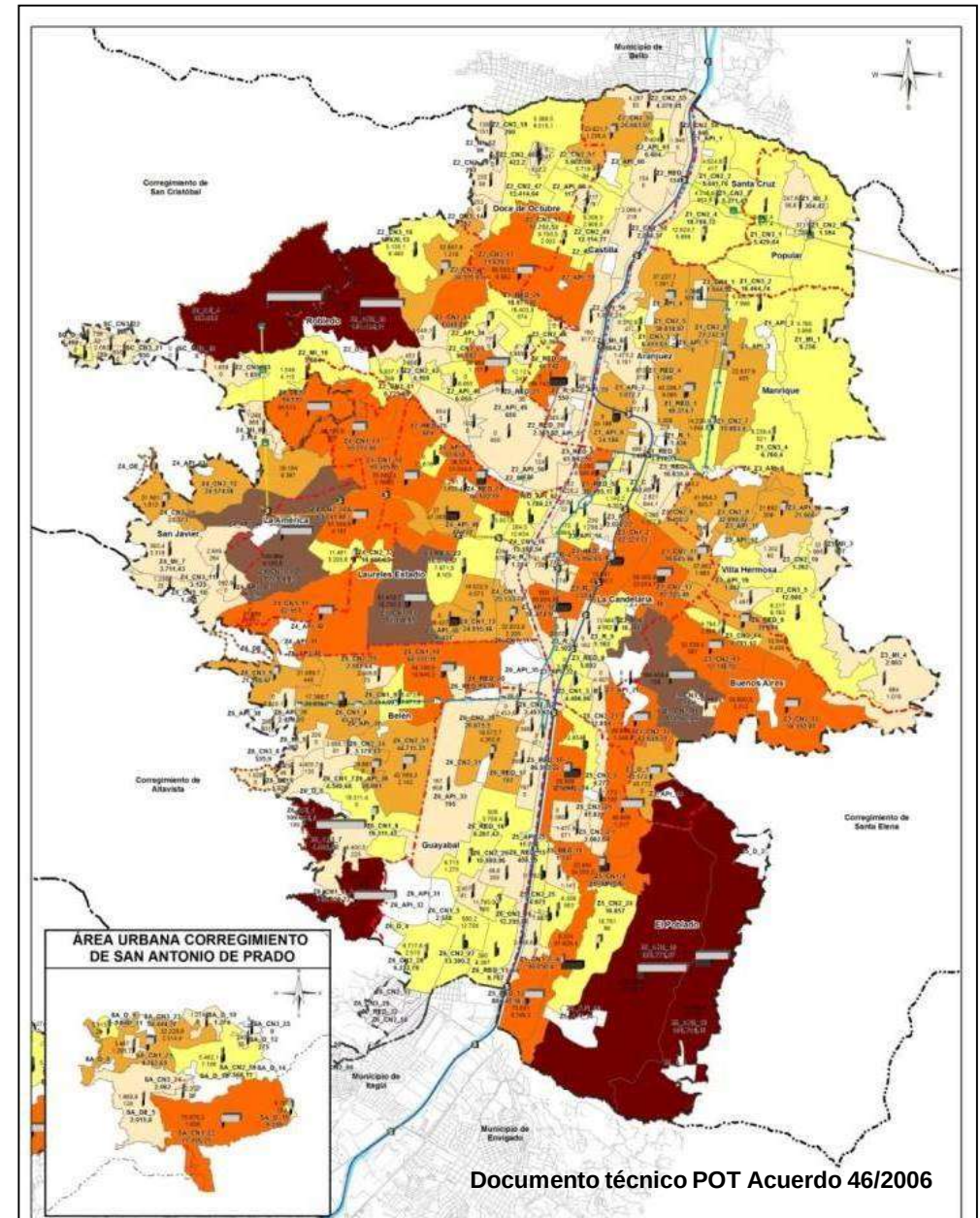
Real occupation, identification by PEMOT team



Source Fuente: Instalaciones eléctricas de EPM(2017)

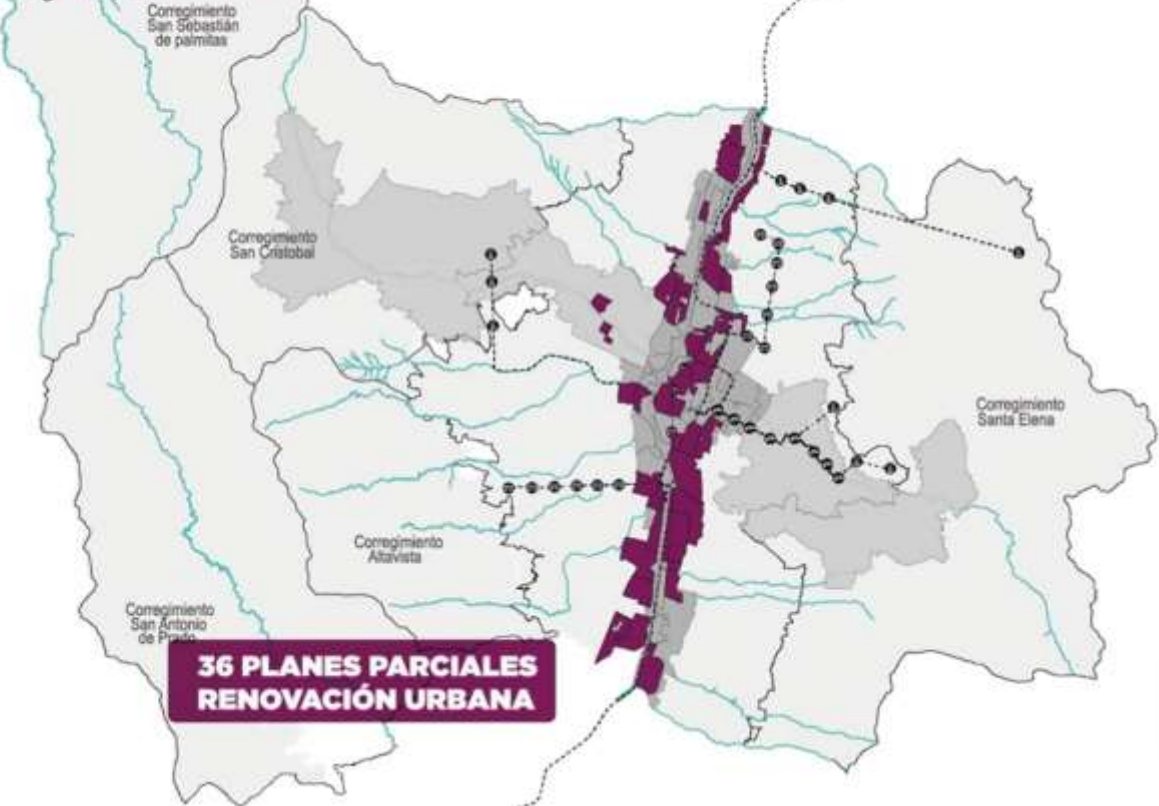


Diagnosis + evaluation of the urban process 1999 – 2014



Dark areas with more densification

STRATEGIC REDEVELOPMENT AREAS | HOUSING POLICIES



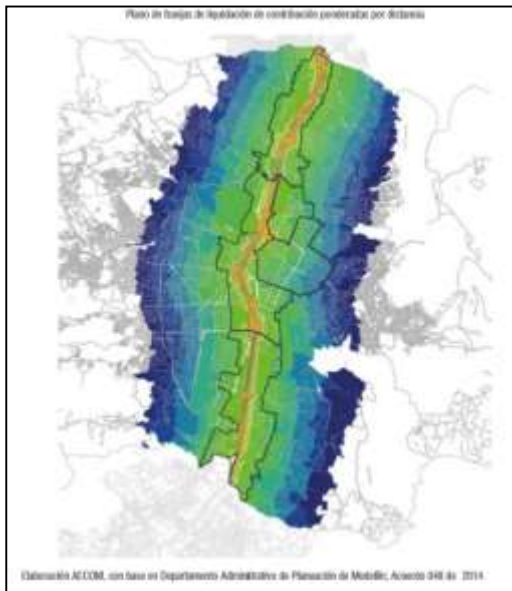
Río Norte
Río Centro
Río Sur

	VIP	8.261
	VIS	2.417
	NO VIS	7.608
	TOTAL	18.286
63.96 %	OTROS USOS	214.202,41 m²
	ESPACIO PÚBLICO	

	VIP	6.234
	VIS	4.027
	NO VIS	31.294
	TOTAL	41.555
43.88 %	OTROS USOS	661.752,74 m²
	ESPACIO PÚBLICO	

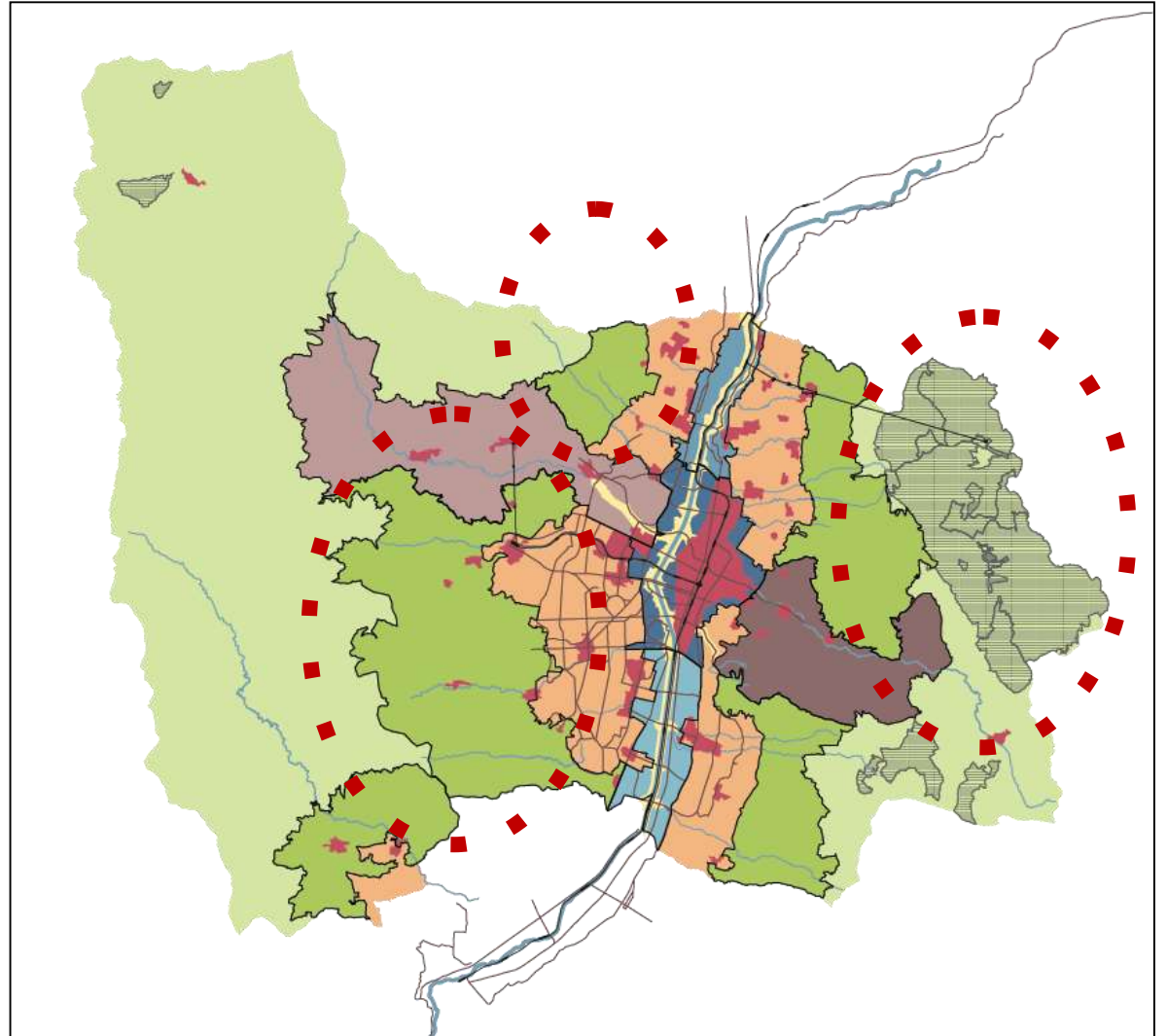
	VIP	7.048
	VIS	4.411
	NO VIS	29.701
	TOTAL	41.160
39.99%	OTROS USOS	866.774,31 m²
	ESPACIO PÚBLICO	

	Potencial de Unidades de Vivienda VIP-VIS	32.398
	NO VIS	68.603



Plan de Ordenamiento Territorial POT 2014-2027

Land use general plan | Integrated slum upgrading areas



Parques del Río _ Competition before and after





Foto: Pepe Navarro
www.pepenavarro.es









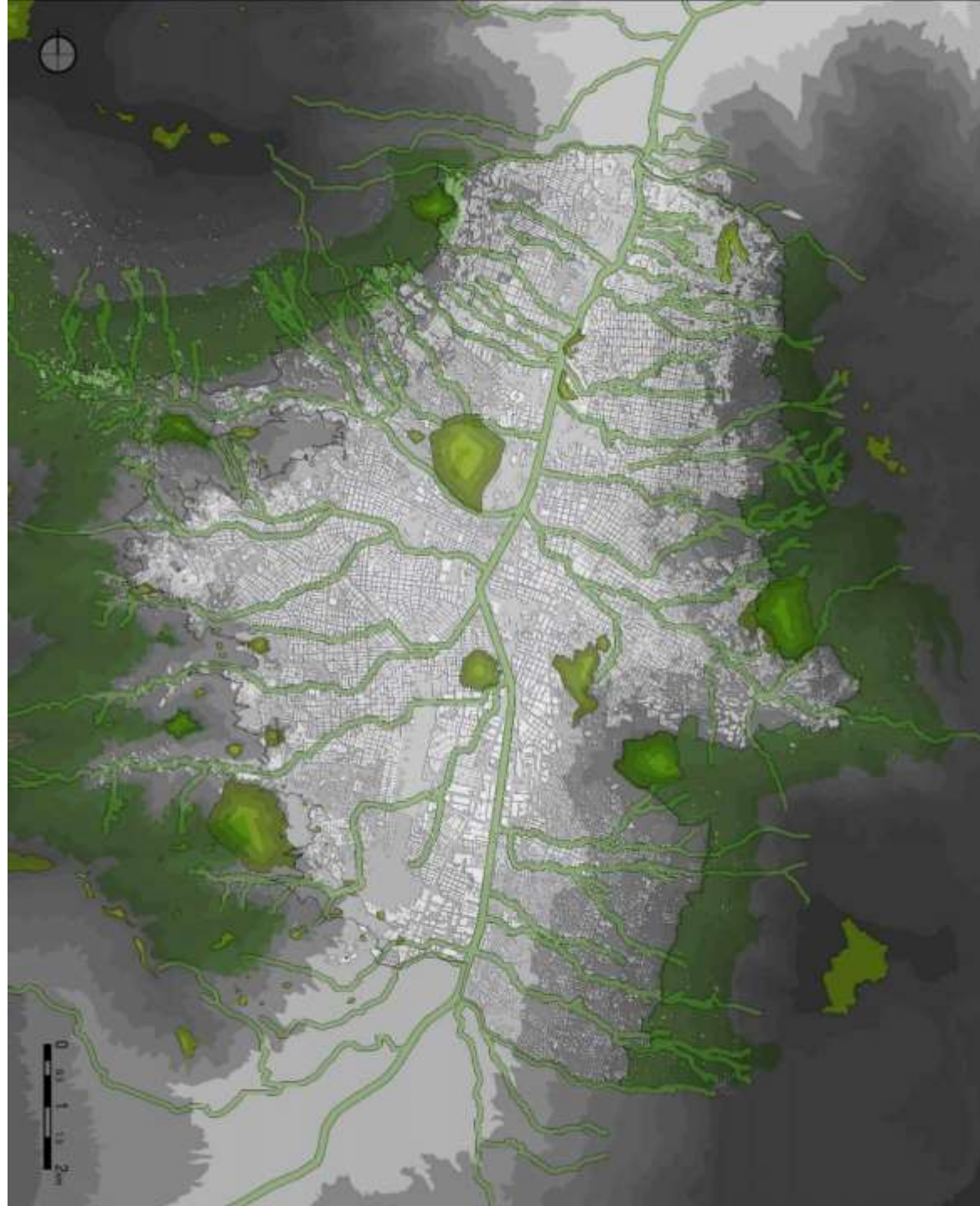


Parques del Río

Medellín



Juan David Hoyos + Sebastián Morales





**URBAN ACUPUNCTURE AND “SOCIAL URBANISM”
IS MORE THAN A LABEL**

**Change of priorities to
A CITY FOR LIFE**

Inclusion + Justice + Non-violence + Common Project
A priority “Upgrading “barrios and homes” ology



En las tres últimas décadas Medellín se enfrentó a una de las crisis más violentas de Latinoamérica. Como consecuencia, la ciudad experimentó un declive social que se vio reflejado en su urbanismo. Ante este escenario, en un plazo relativamente corto, Medellín construyó un camino para evolucionar y alcanzar condiciones de viabilidad y mejorar en los indicadores de calidad de vida, que representan un ejemplo digno de analizar. Este libro nos adentra a un viaje en el que podemos observar la evolución de la ciudad, a través de un amplio y diverso proceso social, participativo e incluyente, basado en el liderazgo colectivo.

Jorge Pérez Jaramillo
Medellín

JORGE PÉREZ JARAMILLO



Jorge Pérez Jaramillo
Arquitecto desde 1987.
Director de Planeación de
Medellín entre 2012 y 2015.
Coordinador representante
de Medellín para el Lee Kuan
Yew World City Prize 2015.
Residente 2019 en el
Bellagio Center de la
Rockefeller Foundation.
Miembro del Grupo Asesor
de Alto Nivel UCLG-UBUNTU
United Cities and Local
Governments 2019.
Visiting Fellow en el King's
College, de Cambridge 2017.
Decano de las Facultades
de Arquitectura de las
universidades Santo Tomás
en Medellín entre 2018 y
2019 y Pontificia Bolivariana
entre 1993 y 2001.

Arquitectura crítica
Proyectos con espíritu inconformista
LORENZO ROCHA

T

WWW.TURNERBROS.COM

ARQUITECTURA / URBANISMO /
AMÉRICA LATINA

T

